

MAITRISE D'OUVRAGE

CAF DU PUY DE DOME
2 rue AUGER
63000 CLERMONT-FERRAND

ARCHITECTE MANDATAIRE

M.T.A.
13 PLACE DELILLE
63000 CLERMONT-FERRAND

CAF DU PUY DE DOME AMENAGEMENTS DE LA TERRASSE DU R+5

PHASE D.C.E.

LOT 01 – CCTP ETANCHEITE – GROS-OEUVRE

Ind	Date	Sommaire des modifications	Etabli	Vérifié
			Nom	Nom
A	10/09/2025	DATE DE PREMIERE DIFFUSION	LG	MR
B	08/04/2026	MISE à JOUR DU DOSSIER (suppression travaux R+7)	LG	LG



INGENIERIE ET TECHNIQUE DE LA CONSTRUCTION

9 RUE LOUIS ROSIER – P.A.T. LA PARDIEU – CS30021 – 63000 CLERMONT FERRAND CEDEX 1
Tél 04.73.26.58.58, Fax 04.73.27.66.16, Email : info@itc-be.fr

N° D'affaire	Phase	Zone	Type	Numéro	Indice
25156	DCE	-	CCT	001	B

Conformément aux lois en vigueur, ce document est notre propriété. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec notre autorisation expresse et écrite

SOMMAIRE

I PRESENTATION GENERALE DU PROJET.....	2
1 Objet du marché.....	2
2 Caractère non limitatif du présent C.C.T.P.....	2
II DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	3
1 Prix généraux et installation de chantier.....	3
1.1 Prix généraux.....	3
1.2 Travaux de protection des ouvrages.....	3
1.2.1 Travaux de protection des accès de chantier à l'intérieur du bâtiment.....	3
1.2.2 Travaux de protection des bardages de façade des terrasses.....	4
2 Travaux d'étanchéité.....	5
2.1 Travaux de démolition et de découpe.....	5
2.2 Travaux de reprise des étanchéités.....	5
3 Travaux de gros-oeuvre.....	6
3.1 Réalisation de massif de fondations des pergolas en béton armé.....	6

I PRESENTATION GENERALE DU PROJET

1 Objet du marché

Dans le cadre de l'aménagement des terrasses du bâtiment CAF du Puy-de-Dôme situé à Clermont-Ferrand, le présent CCTP décrit les prestations et travaux incombant au lot étanchéité travaux de travaux.

Le projet prévoit la création de pergola sur la terrasse des niveaux R+5 ainsi que quelques aménagements extérieurs sur ces terrasses.

Le titulaire du présent lot aura à sa charge les travaux suivants :

- travaux de protection des accès, et ouvrages conservés,
- travaux de démolition et dépose de revêtements des terrasses,
- travaux de découpe des étanchéités,
- réalisation des massifs de fondations des pergolas,
- reprises des étanchéités au droit des travaux de gros-oeuvre,
- repli des installations et nettoyages divers.

2 Caractère non limitatif du présent C.C.T.P.

Le présent C.C.T.P. est énonciatif et non limitatif.

Il a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération lié au présent lot et de définir les travaux et leur mode d'exécution. Il constitue le document contractuel technique prioritaire des plans fournis.

L'entreprise ne pourra arguer, soit d'un manque de concordance entre plans et C.C.T.P., soit d'omission, d'une erreur ou d'une imprécision dans la prescription ou la figuration des ouvrages à réaliser pour ne pas exécuter le travail dans les règles de l'art.

Les offres de prix tiendront compte, des plus-values nécessitées par (liste non limitative) :

- les difficultés d'approvisionnement et de mise en oeuvre,
- la protection des ouvrages existants et/ou en cours de réalisation,
- le nettoyage du site et des abords, l'enlèvement des matériaux, emballages après intervention,
- la prise en compte de l'intégralité des prescriptions,
- la préparation et l'organisation de l'exécution,

II DESCRIPTION DES OUVRAGES

1 Prix généraux et installation de chantier

1.1 Prix généraux

1.1.1 Installation de chantier

Le titulaire du présent lot aura à sa charge l'installation d'une zone de base vie et gestion des accès en pied de bâtiment depuis l'avenue E. Michelin.

Dans le cadre de son marché, il devra les éléments suivants :

- les clôtures de chantier pour isoler la zone de stockage et les zones d'accès des usagers,
- la fourniture et la mise en place de vestiaires et sanitaires de chantier selon législation en vigueur,
- les déchets seront gérés par chaque intervenants et évacuer quotidiennement,
- toutes sujétions e réalisation.

1.1.2 Constat d'huissier

Le constat d'huissier comprend l'ensemble des façades, les accès aux bâtiments, les structures et super-structures, les voiries d'accès, ainsi que les ouvrages à l'intérieur ou à l'extérieur du stationnement.

Le constat sera réalisé en 2 fois : un constat avant travaux et un autre après travaux.

Le constat devra prendre en compte entre autre l'ensemble des accès de chantier, le monte-charge, les accès dans le niveau R.D.C. et le niveau R+5.

1.1.3 Moyens de levage

Il n'est pas prévu la mise en place de moyen de levage particulier pour la manutention des ouvrages et matériaux.

Les entreprises emprunteront le monte-charge existant pour les manutentions.

1.2 Travaux de protection des ouvrages

1.2.1 Travaux de protection des accès de chantier à l'intérieur du bâtiment

Pour les accès aux terrasses les entreprises pourront emprunter les couloirs, le monte-charge ainsi que les escaliers personnel à proximité des zones de chantier. (voir extrait de plan ci-dessous)

Pour les accès aux terrasses les entreprises pourront emprunter les couloirs, le monte-charge ainsi que les escaliers personnel à proximité des zones de chantier. (voir extrait de plan ci-dessous)

Dans le cadre de son marché le titulaire du présent lot devra la fourniture et la pose des protection aux sols.

Fourniture et pose de protections de sols existants dans les circulations qui seront utilisées pendant les travaux dans les niveaux REZ DE CHAUSSEE, et R+5.

Le titulaire du lot devra leur maintien et leur entretien tout au long des travaux de l'ensemble des corps d'états.

1.2.1.1 Protection des sols au droit des circulations de chantier

Fourniture et pose de protections de sols par panneaux de contre-plaqué posés sur feutre ou géotextile compris toutes sujétions de découpes, de joint et de raccord.

Les panneaux bois devront être jointifs et éviter tout ressaut supérieurs à 2cm.

Dans la zone réfectoire au R+5, une attention toute particulière sera apportée à la protection du sol.

1.2.1.2 Protection des murs et cloisons en partie basse

Fourniture et pose de protections des murs et cloisons au droit des circulations de chantier, compris polycarbonate renforcé, panneaux de bois de type OSB, fixation et calage.

Les protections des murs sur 1.20ml de haut doivent permettre de protéger les cloisons des chocs de manutention.

1.2.1.3 Nettoyage des circulations

Le titulaire du présent lot devra à sa charge le nettoyage de l'ensemble des circulations de chantier des niveaux REZ DE CHAUSSEE, et R+5 à raison de 2 fois par jour (fin de matinée et soir).

Lors de ces nettoyages le titulaire du lot prendra soin de reprendre les protections endommagées et de nettoyer les abords.

1.2.2 Travaux de protection des bardages de façade des terrasses

Fourniture et pose de protections des bardages de façades des terrasses des R+5 et R+7 par panneaux de bois ou tout autre panneaux rigide permettant d'éviter les chocs sur les bardages.

Maintien et entretien tout au long des travaux.

1.2.2.1 Protection des façades en bardages des terrasses

Le titulaire du présent lot devra à sa charge la fourniture et la mise en place des protections de façades du R+5 et éventuellement au R.D.C. au droit des passages chantier .

Protections des façades par panneaux rigide de type panneau OSB ou contreplaqué sur une hauteur de 2.00ml, compris tous les systèmes de maintien en place.

Les protections devront laisser libre l'utilisation des volets roulants ou l'ouverture des fenêtres par les utilisateurs.

2 Travaux d'étanchéité

2.1 Travaux de démolition et de découpe

2.1.1 Travaux de dépose des revêtements existants

Travaux de dépose des éléments de végétalisation des terrasses et des aménagement divers, comprenant dépose, manutention, chargement, descentes des gravats par le monte-charge, chargement et évacuation via véhicules depuis le REZ DE CHAUSSEE.

Pendant les travaux de dépose le titulaire du lot prendra soin de ne pas endommager les étanchéités existantes.

Au niveau R+5, l'ensemble de la surface de la terrasse sera décapée et remplacée.
(étanchéité conservée sur l'ensemble de la terrasse)

2.1.2 Travaux de découpe des étanchéités au droits des massifs de pergolas

Travaux de découpe soignée du revêtement d'étanchéité et de l'isolation pour retrouver la dalle brute des terrasses.

Le titulaire du lot devra l'implantation, la découpe soignée, l'enlèvement, et l'évacuation des gravats.

Le titulaire du lot devra également dans son prix les protections provisoires contre les intempéries.

2.2 Travaux de reprise des étanchéités

Les étanchéité existantes à conserver sont de type étanchéité avec végétalisation de type toundra, avec système constructif de chez SOPREMA de type E.I.F. Sopradere+ pare vapeur, couche bitumineuse de type Elastophene Flam 125 et Sopralène Flam Jardin, relevé de type Sopralene Flam jardin.

Les reprise d'étanchéité se feront selon le même modèle.

2.2.1 Travaux de reprise des étanchéités sur les plots

Réalisation des reprise d'étanchéité au droit des plots compris raccord sur étanchéité découpée précédemment, travaux de préparation des supports, enduit d'imprégnation, équerre de renforts, revêtement d'étanchéité identique à l'existant, compris toutes sujétions de reprises.

2.2.1 Travaux de support des platelage bois des terrasses

NOTA : La fourniture et la pose des plots, lambourdes et des lames bois n'est pas à la charge du présent lot.

Le titulaire du présent lot prendra attache avec le lot Espaces Verts pour confirmer la conformité et compatibilité du système prévu par le lot Espaces Verts.

2.2.1 Travaux de revêtements de type toundra sur étanchéité des terrasses

Fourniture et pose de substrats et végétalisation de type Sopraflo X et toundra SEMIS compris raccordement sur les existants, nivellement, tous les dispositifs de drainage et de bandes stériles à reprendre selon travaux de démolition et état de conservation des ouvrages.

3 Travaux de gros-oeuvre

3.1 Réalisation de massif de fondations des pergolas en béton armé

Réalisation de massifs de fondations en béton fixés aux dalles existants par scellement, compris béton, coffrage compris chanfreins, armatures de type barres H.A. façonnées, scellements de barres H.A.

Les massifs seront implantés conjointement avec le lot en charge des la réalisation des pergolas qui devra un plan d'implantation.

Section des massifs à réaliser :

1 potelet : 300x300

2 potelets : 400x300

Les hauteurs des massifs seront à adapter selon les formes de pentes des dalles et les éléments de revêtements d'étanchéité.

3.1.1 Massifs pour terrasse R+5